

ПРАЙС ЛИСТ

КровляФасадСистема



Санкт-Петербург,
2018г

Содержание

КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Мембранная кровля

- Без учета материалов 3
- С учетом материалов 4

Обследование мембранной кровли

- Без учета материалов 5
- С учетом материалов 6

Наплавляемая кровля

- Без учета материалов 7
- С учетом материалов 8

Фальцевая кровля

- Без учета материалов 10
- С учетом материалов 11

Кровля из металлочерепицы

- Без учета материалов 12
- С учетом материалов 13

Битумная черепица

- Без учета материалов 14
- С учетом материалов 15

Кровельный пирог

- Без учета материалов 16
- С учетом материалов 17

Утепление перекрытий 17

ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ

Вентфасад

- Без учета материалов 18
- С учетом материалов 18

Штукатурный фасад

- Без учета материалов 20
- С учетом материалов 21

“Мокрый” фасад

- Без учета материалов 24
- С учетом материалов 25

Сэндвич панели 26

Наши клиенты 27

Контакты 28

Мембранная кровля

Без учета материалов

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость
Устройство мембранной кровли		
Устройство мембранной кровли ПВХ 1,2 мм, 1,5 мм	кв.м.	200
Устройство примыканий мембранной кровли к вертикальным поверхностям	кв.м.	350
Устройство проходок через мембранное покрытие – вентиляция, опоры оборудования (Д до 150 мм), от	шт.	1500
Монтаж пароизоляции	кв.м.	50
Монтаж утеплителя (минвата, экструдированный пенополистерол)	кв.м.	150
Монтаж сборной стяжки в 2 слоя (АЦЛ, СМЛ)	кв.м.	220
Устройство разуклонки из керамзита	кв.м.	200
Монтаж планки примыкания из оцинкованной стали	п.м.	150
Установка водосливных воронок ПВХ 110 мм	шт.	1500
Монтаж кровельного аэратора	шт.	750
Ремонт мембранной кровли		
Ремонт мембранной кровли с предварительным обследованием:	кв.м.	75
<ul style="list-style-type: none"> • выделение участка кровли, связанного с протечками; • установление мест расположения дефектов неразрушающими методами диагностики (электровекторное картирование, детекция влажности утеплителя, тепловизионное обследование, ВИК); • подготовка участков для выполнения работ; • постановка заплат, ремонт сварных швов, устранение прочих дефектов на выделенном участке кровли вне зависимости от количества дефектов. 		

Демонтаж/монтаж окрытия парапета с сохранением существующего материала. Очистка и вторичная герметизация.	п.м.	500
Ремонт места примыкания кровельного покрытия к водосточной воронке	шт.	1500
Вторичная герметизация проходок диаметром до 0,3 м	шт.	1200
Замена утеплителя	кв.м.	170
Очистка (уборка) кровли от мусора (не включая наледь и снег)	кв.м.	20

С учетом материалов

Наименование работ	Ед. изм.	Работа + материалы, руб.	Работа, руб.
Ремонт старой кровли из наплавляемых материалов с использованием покрытия из ПВХ-мембраны (устранение пузырей на старом ковре из наплавляемых материалов, укладка геотекстиля, монтаж мембранного покрытия ПВХ 1,2 мм (Logicroof V-RP)	кв.м.	950	350
Устройство кровельного ковра из ПВХ-мембраны 1,2 мм (Logicroof V-RP) по готовому основанию с механическим креплением	кв.м.	750	200
Устройство новой облегченной кровли (пароизоляция, утепление минераловатными плитами толщиной 150 мм, монтаж кровельного ковра из ПВХ-мембраны 1,2 мм (Logicroof V-RP)	кв.м.	1 750	450
Устройство новой кровли со стяжкой и разуклонкой (пароизоляция, утепление минераловатными плитами толщиной 150 мм, разуклонка из керамзита, цементно-песчаная стяжка толщиной до 50 мм, геотекстиль, монтаж кровельного ковра из ПВХ-мембраны 1,2 мм (Logicroof V-RP)	кв.м.	3 000	1000

Устройство новой кровли без стяжки (замена на асбоцементный лист) и разуклонкой – зимний вариант (пароизоляция, утепление минераловатными плитами толщиной 150 мм, разуклонка из керамзита, асбоцементный лист в 2 слоя, геотекстиль, монтаж кровельного ковра из ПВХ-мембраны 1,2 мм (Logicroof V-RP)	кв.м.	2 900	900
Монтаж свесов шириной развертки до 300 мм из ПВХ-ламинированного металла с использованием кронштейнов (костыль)	п.м.	1 250	400
Устройство засыпки из щебня 60 мм с подкладочным слоем из геотекстиля	кв.м.	350	150

Обследование мембранной кровли

Без учета материалов

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
Обследование мембранной кровли на предмет установления причин протечек		
Обследование мембранной кровли: <ul style="list-style-type: none"> выделение участка кровли, связанного с протечками; установление мест расположения дефектов неразрушающими методами диагностики (метод электровекторного картирования, детектор влажности утеплителя, тепловизионное оборудование, ВИК); подготовка отчета с указанием мест расположения дефектов. 	кв.м.	50
Ремонт мембранной кровли		
Ремонт места примыкания кровельного покрытия к водосточной воронке	шт.	1500

Ремонт мембранной кровли, включая предварительное обследование:	КВ.М.	75
<ul style="list-style-type: none"> ● выделение участка кровли, связанного с протечками; ● установление мест расположения дефектов неразрушающими методами диагностики (электровекторное картирование, детекция влажности утеплителя, тепловизионное обследование, ВИК); ● подготовка участков для выполнения работ; ● постановка заплат, ремонт сварных швов, устранение прочих дефектов на выделенном участке кровли вне зависимости от количества дефектов. 		
Демонтаж/монтаж окрытия парапета с сохранением существующего материала. Очистка и вторичная герметизация.	П.М.	500
Вторичная герметизация проходок диаметром до 0,3 м	ШТ.	1200
Замена утеплителя	КВ.М.	170
Очистка (уборка) кровли от мусора (не включая наледь и снег)	КВ.М.	20

С учетом материалов

Наименование работ	Ед. изм.	Работа + материалы, руб.	Работы, руб.
Ремонт существующей кровли из наплавляемых материалов с использованием покрытия из ПВХ-мембраны (устранение пузырей на старом ковре из наплавляемых материалов, укладка геотекстиля, монтаж мембранного покрытия 1,2 мм (Logicroof V-RP)	КВ.М.	990	350

<p>Ремонт мембранной кровли, включая предварительное обследование:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выделение участка кровли, связанного с протечками; • установление мест расположения дефектов неразрушающими методами диагностики (электровекторное картирование, детекция влажности утеплителя, тепловизионное обследование, ВИК); • подготовка участков для выполнения работ; • постановка заплат, ремонт сварных швов, устранение прочих дефектов на выделенном участке кровли (мембрана ПВХ 1,2 мм, герметик кровельный) вне зависимости от количества дефектов 	КВ.М.	90	75
---	-------	----	----

Наплавливаемая кровля

Без учета материалов

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
Устройство плоской кровли		
Устройство наплавливаемой кровли по готовому основанию – один слой	КВ.М.	150
Устройство наплавливаемой кровли по готовому основанию – два слоя	КВ.М.	230
Устройство примыканий из наплавливаемых материалов, в том числе с заведением за парапет – один слой	КВ.М.	250
Устройство примыканий из наплавливаемых материалов, в том числе с заведением за парапет – два слоя	КВ.М.	340
Праймирование в 1 слой битумным праймером (основание, парапет)	КВ.М.	50

Монтаж пароизоляции из рулонных материалов без приклейки к основанию (проклейка стыков)	кв.м.	80
Монтаж утеплителя (минвата, экструдированный пенополистерол)	кв.м.	150
Монтаж сборной стяжки в 2 слоя (АЦЛ, СМЛ)	кв.м.	220
Устройство стяжки из ЦПР до 50 мм с армированием стальной сеткой	кв.м.	350
Устройство разуклонки из керамзита	кв.м.	200
Монтаж планки примыкания из оцинкованной стали	кв.м.	150

С учетом материалов

Наименование работ	Ед. изм.	Работа + материал ы, руб.	Работа, руб.
Ремонтные работы			
Ремонт кровли в 1 слой (Унифлекс ЭКП), включая ремонт старого кровельного ковра (вскрытие и проклейка вздутий и прочих дефектных мест, праймер)	кв.м.	500	280
Ремонт кровли в 2 слоя (Унифлекс ЭКП+ХПП), включая ремонт старого кровельного ковра (вскрытие и проклейка вздутий и прочих дефектных мест, праймер)	кв.м.	600	380
Ремонт кровли в 2 слоя (Унифлекс ЭКП+ХПП), включая полное снятие старого кровельного ковра и ремонт стяжки местами	кв.м.	950	530
Монтажные работы			
Устройство покрытия кровли в 2 слоя (Унифлекс ЭКП+ХПП) по готовому основанию с предварительным праймированием	кв.м.	700	280

Устройство новой облегченной кровли (пароизоляция, минераловатный утеплитель 150 мм, праймер, 2 слоя наплавляемого материала Унифлекс ЭКП+ХПП)	кв.м.	1 650	550
Устройство новой кровли (пароизоляция, минераловатный утеплитель 150 мм, армированная цементно-песчаная стяжка, 2 слоя наплавляемого материала Унифлекс ЭКП+ХПП)	кв.м.	2 350	900
Устройство новой кровли со цементно-песчаной стяжкой и разуклонкой (пароизоляция, минераловатный утеплитель 150 мм, разуклонка из керамзита средней толщиной 100 мм, армированная цементно-песчаная стяжка, праймер, 2 слоя наплавляемого материала Унифлекс ЭКП+ХПП)	кв.м.	2 850	1100
Устройство новой кровли со сборной стяжкой (АЦЛ) – зимний вариант (пароизоляция, минераловатный утеплитель 150 мм, разуклонка из керамзита средней толщиной 100 мм, асбоцементный лист в 2 слоя, праймер, 2 слоя наплавляемого материала Унифлекс ЭКП+ХПП)	кв.м.	2 750	950
Разные работы			
Монтаж карнизных свесов (шириной развертки до 300 мм) из оцинкованной стали на стальных костылях (шаг 500-600мм)	п.м.	700	300
Монтаж парапетов шириной развертки до 600 мм из оцинкованной стали	п.м.	650	250
Полная разборка существующего пирога кровли (гидроизоляционное покрытие, стяжка, утеплитель) с вывозом мусора	кв.м.	350	250
Укладка тротуарной плитки (цена плитки 500 руб/м ²) на кровле по цементно-песчаной стяжке по геотекстильной основе	кв.м.	1900	700

Установка водосливных воронок ПВХ 110 мм (Полимент-Ультра неотапливаемая)	шт.	1950	1500
Монтаж кровельного аэратора (Полимент-Ультра Д160 мм)	шт.	1400	750

Фальцевая кровля

Без учета материалов

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
Монтаж фальцевой кровли		
Монтаж стальной кровли 0,5-0,7мм на двойной фальц (оцинкованная сталь, полиэстер, pural и т.д.) от	кв.м.	550
Монтаж карнизного свеса	п.м.	500
Монтаж настенных желобов	п.м.	750
Монтаж стропильной системы	кв.м.	800
Монтаж утеплителя в один слой	кв.м.	180
Монтаж пароизоляции	кв.м.	70
Монтаж шаговой обрешетки (шаг 200-300мм)	кв.м.	200
Монтаж контробрешетки	кв.м.	100
Устройство ендовы	п.м.	800
Монтаж водосточной системы (подвесные желоба, трубы)	п.м.	380
Устройство снегозадержателей	п.м.	750
Монтаж лестницы	п.м.	750
Монтаж ограждения кровли	п.м.	600

Ремонт фальцевой кровли

Герметизация фальцев (поле кровли, не включая карнизный свес, желоба), заделка пробоин	кв.м.	100
Промазка фальцев карнизного свеса и желобов, заделка пробоин	кв.м.	200
Ремонт примыканий кровли к вентиляционным трубам, колодцам, парапетам	п.м.	250
Замена карнизного свеса и желобов с устройством примыкания к существующей кровле	п.м.	1 500

С учетом материалов

Наименование работ	Ед. зм.	Работа + материалы, руб.	Работа, руб.
Ремонт простой кровли с полной заменой существующего покрытия на покрытие из листовой оцинкованной стали 0,55 мм и частичной (до 20 %) заменой обрешетки	кв.м.	1 850	1 250
Ремонт кровли средней сложности с полной заменой существующего покрытия на покрытие из рулонной оцинкованной стали 0,55 мм с креплением в двойной фальц и частичной заменой обрешетки (до 20%)	кв.м.	2 250	1 450
Устройство покрытия простой кровли из листовой оцинкованной стали 0,55 мм с креплением в двойной фальц по готовой обрешетке с учетом устройства карнизных свесов и настенных желобов	кв.м.	1 300	950
Устройство новой скатной кровли с холодным чердаком (монтаж стропильной системы, обрешетки, покрытия из рулонной кровельной стали 0,5 мм с полимерным покрытием с креплением в двойной фальц)	кв.м.	3 450	2 400

Устройство новой скатной кровли мансардного типа с теплым чердаком (монтаж стропильной системы, пароизоляции, утепления 200 мм, гидроветрозащиты с контробрешеткой, обрешетки, покрытия из рулонной кровельной стали 0,5 мм с полимерным покрытием с креплением в двойной фальц)	кв.м.	5 450	3 300
Устройство карнизного свеса с настенными желобами из кровельной оцинкованной стали 0,5 мм	кв.м.	1 950	1250
Монтаж водосточных труб из оцинкованной стали круглого сечения	кв.м.	700	380

Кровля из металлочерепицы

Без учета материалов

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
Монтаж металлочерепицы	кв.м.	350
Монтаж шаговой обрешетки (шаг 200-300 мм)	кв.м.	200
Монтаж контробрешетки (по стропилам)	кв.м.	100
Монтаж пароизоляции	кв.м.	70
Монтаж утеплителя	кв.м.	180
Монтаж ветровлагозащиты	кв.м.	70
Монтаж стропильной системы	кв.м.	800
Монтаж капельника	п.м.	200
Монтаж торцевой планки	п.м.	250
Монтаж коньковой планки	п.м.	350

Устройство ендовы	п.м.	700
Монтаж водосточной системы (подвесные желоба, трубы)	п.м.	380
Устройство снегозадержателей	п.м.	750
Монтаж лестницы	п.м.	750
Монтаж ограждения кровли	п.м.	600

С учетом материалов

Наименование работ	Ед. изм.	Работа + материалы, руб.	Работа, руб.
Устройство покрытия кровли из металлочерепицы ГрандЛайн	кв.м.	770	350
Монтаж покрытия кровли из металлочерепицы с устройством обрешетки по готовой стропильной системе	кв.м.	1050	550
Устройство новой скатной кровли с холодным чердаком (монтаж стропильной системы, обрешетки, покрытия из металлочерепицы)	кв.м.	2 500	1 350
Устройство новой скатной кровли мансардного типа - с теплым чердаком (монтаж стропильной системы, пароизоляции, утепления 200 мм, гидроветрозащиты с контробрешеткой, обрешетки, покрытия из металлочерепицы)	кв.м.	3 100	1980
Монтаж водосточной системы	п.м.	700	380
Устройство деревянной стропильной системы	кв.м.	1 450	800
Устройство шаговой обрешетки из досок/бруска	кв.м.	450	200

Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций	кв.м.	35	25
Устройство конькового продуха	п.м.	950	650

Битумная черепица

Без учета материалов

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
Монтаж битумной черепицы	кв.м.	450
Монтаж подкладочного ковра	кв.м.	150
Монтаж ОСБ плиты, фанеры	кв.м.	200
Монтаж шаговой обрешетки (шаг 200-300 мм)	кв.м.	200
Монтаж контробрешетки (по стропилам)	кв.м.	100
Монтаж пароизоляции	кв.м.	70
Монтаж утеплителя	кв.м.	180
Монтаж ветровлагозащиты	кв.м.	70
Монтаж стропильной системы	кв.м.	800
Монтаж капельника	п.м.	200
Монтаж торцевой планки	п.м.	250
Монтаж коньковой планки	п.м.	350
Устройство ендовы	п.м.	650
Монтаж водосточной системы (подвесные желоба, трубы)	п.м.	380
Устройство снегозадержателей	п.м.	750
Монтаж лестницы	п.м.	750
Монтаж ограждения кровли	п.м.	600

С учетом материалов

Наименование работ	Ед. изм.	Работа + материал ы, руб.	Работа, руб.
Устройство покрытия кровли из однослойной битумной черепицы Шинглас по готовому основанию (битумная черепица и подкладочный ковер)	кв.м.	1 100	600
Монтаж покрытия кровли из битумной однослойной черепицы Шинглас с устройством основания и обрешетки по готовой стропильной системе	кв.м.	2 100	1 000
Устройство новой скатной кровли с холодным чердаком (монтаж стропильной системы, обрешетки, основания, покрытия из битумной черепицы)	кв.м.	2 950	1 800
Устройство новой скатной кровли мансардного типа - с теплым чердаком (монтаж стропильной системы, пароизоляции, утепления 200 мм, гидроветрозащиты с контробрешеткой, обрешетки, покрытия из битумной черепицы)	кв.м.	3 900	2 450
Монтаж водосточной системы	п.м.	700	380
Устройство стропильной системы из пиломатериалов	кв.м.	1 450	800
Устройство шаговой обрешетки из досок/бруска под основание из ОСБ, фанеры	кв.м.	450	150
Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций	кв.м.	35	25
Устройство конькового продуха	п.м.	950	650

Кровельный пирог

Без учета материалов

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
Скатная кровля		
Монтаж ветровлагозащиты	кв.м.	70
Монтаж утеплителя в один слой	кв.м.	180
Монтаж пароизоляции	кв.м.	70
Монтаж шаговой обрешетки	кв.м.	200
Монтаж ОСБ плиты, фанеры	кв.м.	200
Монтаж контробрешетки	кв.м.	100
Монтаж подкладочного ковра	кв.м.	150
Плоская кровля		
Праймирование в 1 слой битумным праймером (основание, парапет)	кв.м.	50
Монтаж пароизоляции из рулонных материалов без приклейки к основанию (проклейка стыков)	кв.м.	80
Монтаж утеплителя (минвата, экструдированный пенополистерол)	кв.м.	150
Монтаж сборной стяжки в 2 слоя (АЦЛ, СМЛ)	кв.м.	220
Устройство стяжки из ЦПР до 50 мм с армированием стальной сеткой	кв.м.	350
Устройство разуклонки из керамзита	кв.м.	200

С учетом материалов

Наименование работ	Ед. изм.	Работа + материал ы, руб.	Работа, руб.
--------------------	----------	------------------------------	--------------

Устройство кровельного пирога скатной кровли (шаговая обрешетка, пароизоляция, контробрешетка, утеплитель минвата 200мм, ветровлагозащита)	кв.м.	2 350	1 650
Устройство кровельного пирога плоской кровли по готовому бетонному основанию системой (праймер, пароизоляция, разуклонка керамзит, пленка, утеплитель минвата 150мм, сборная стяжка – 2 слоя АЦЛ) 2 550 руб./кв.м. 750 руб./кв.м.	кв.м.	2 550	

Утепление перекрытий

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
Очистка (уборка) старого утеплителя (керамзит, шлак и прочее) и вывозом с объекта (толщина слоя 100 мм)	кв.м.	200
Утепление чердачного перекрытия с использованием керамзита слоем до 200 мм	кв.м.	300
Утепление чердачного перекрытия с использованием минераловатного утеплителя в один слой	кв.м.	180
Монтаж пароизоляции	кв.м.	70
Монтаж ветровлагозащиты	кв.м.	70
Устройство ходовых мостиков	п.м.	150

Указаны предварительные цены на кровельные работы.

Окончательные расценки зависят от объемов работ, характеристик объекта (удаленности, высотности и т.д.), прочих факторов, усложняющих или упрощающих выполнение работ. Расчет точных цен делает оценщик после осмотра объекта и уточнения всех деталей. Это не занимает много времени – обычно на оценку требуется от 1 до 3 суток.

**Отправьте нам дефектовку, ТЗ или описание задачи на почту info@kfs-11.ru.
Мы ответим вам в течение суток**

Вентфасад

Без учета материалов

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
Монтаж горизонтальной подсистемы	кв.м.	500
Монтаж горизонтально-вертикальной подсистемы	кв.м.	600
Монтаж утеплителя в один слой	кв.м.	200
Монтаж ветровлагозащитной мембраны	кв.м.	80
Монтаж облицовки из керамогранитных плит	кв.м.	750
Монтаж облицовки из фиброцементных плит	кв.м.	850
Монтаж облицовки из кассет	кв.м.	800
Монтаж облицовки из профлиста	кв.м.	450
Монтаж облицовки из металлосайдинга	кв.м.	500
Монтаж облицовки из композитных кассет	кв.м.	800
Монтаж подоконных отливов из оцинкованной стали	п.м.	250
Монтаж откосов из оцинкованной стали	п.м.	300
Монтаж торцевой, стартовой планки	кв.м.	250
Монтаж/демонтаж строительных лесов	кв.м.	190

С учетом материалов

Наименование работ	Ед. изм.	Работа + материалы, руб.	Работа, руб.
Устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением толщ. 100 мм и облицовкой фиброцементными плитами:	кв.м.	5 600	2 200

<ul style="list-style-type: none"> • установка строительных лесов (устройство подмостей), • монтаж подсистемы, • крепление минераловатного утеплителя, • монтаж ветровлагозащитной мембраны; • монтаж фиброцементных плит 		4 400	1 950
<p>Устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением толщ. 100 мм и облицовкой керамогранитной плитой 600х600 мм</p> <ul style="list-style-type: none"> • установка строительных лесов (устройство подмостей), • монтаж подсистемы, • крепление минераловатного утеплителя, • монтаж ветровлагозащитной мембраны; • - установка керамогранитной плитки (Estima) 	КВ.М.	4 400	1 950
<p>Устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением толщ. 100 мм и облицовкой алюминиевыми композитными панелями</p> <ul style="list-style-type: none"> • установка строительных лесов (устройство подмостей) • монтаж подсистемы, • крепление минераловатного утеплителя, • монтаж ветровлагозащитной мембраны; • изготовление и установка композитных фасадных панелей (Алюкобонд) 	КВ.М.	7 500	2 300
<p>Установка окрытий парапетов из оцинкованной стали шириной развертки до 600 мм</p>	П.М.	850	400

<p>Устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением толщ. 100 мм с облицовкой профилированным стальным листом с полимерным покрытием</p> <ul style="list-style-type: none"> • установка строительных лесов (устройство подмостей), • монтаж подсистемы, • крепление минераловатного утеплителя, • монтаж ветровлагозащитной мембраны; • изготовление и установка композитных фасадных панелей 	КВ.М.	2850	1650
--	-------	------	------

Штукатурный фасад

Без учета материалов

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
Помывка фасада с использованием высоконапорной гидродинамической установки и смывки	КВ.М.	50
Грунтовка фасада	КВ.М.	50
Расчистка поверхности фасада от старой штукатурки, расшивка трещин, очистка от старой краски	КВ.М.	200
Штукатурка фасада толщиной до 40 мм	КВ.М.	450
Штукатурка декоративная	КВ.М.	600
Штукатурка дверных и оконных откосов	П.М.	300
Шпаклевка фасада	КВ.М.	200
Окраска фасада	КВ.М.	150
Окраска заполнений оконных проемов	КВ.М.	400
Окраска дверей, вентиляционных труб, водосточных труб, лестниц, козырьков и т.д.	КВ.М.	350
Монтаж/демонтаж строительных лесов	КВ.М.	190

Реставрация лепнины, тяг, пилястр и т. д.		Договорная
Замена линейных покрытий	п.м.	350
Согласование проектов, получение разрешений		
Разработка и согласование проекта производства работ с согласованием в КГА	шт.	50 000
Комплекс работ по разработке документации для ремонта фасада:	шт.	120 000 -150 000
<ul style="list-style-type: none"> • разработка и согласование в КГА проекта производства работ (проект благоустройства элементов благоустройства); • разработка и согласование схемы организации дорожного движения в зоне производства работ (ОДД); • получение разрешений во всех заинтересованных инстанциях; • открытие/закрытие ордера ГАТИ на монтаж строительных лесов; • подготовка отчета и сдача работ КГА. 		
Установка временных дорожных знаков, пешеходных, дорожных ограждений и т.д. в соответствии с согласованной схемой ОДД		Договорная

С учетом материалов

Наименование работ	Ед. изм.	Работа + материал ы, руб.	Работа, руб.
Ремонт фасада			
Косметический ремонт штукатурного фасада	кв.м.	1 650	1350
<ul style="list-style-type: none"> • установка строительных лесов (устройство подмостей), • очистка поверхности фасада от пыли и отслаивающейся краски, • расшивка и заделка трещин в стенах, • шпатлевка стен, грунтовка стен, • окраска фасада за 2 раза фасадной краской. 			

Средний ремонт штукатурного фасада

- установка строительных лесов (устройство подмостей),
- очистка поверхности фасада от пыли и отслаивающейся краски,
- частичный ремонт штукатурки стен и откосов (до 20%),
- расшивка и заделка трещин в стенах,
- шпатлевка стен, грунтовка стен,
- окраска фасада за 2 раза фасадной краской.

Капитальный ремонт штукатурного фасада (с частичной отбивкой штукатурки)

- установка строительных лесов (устройство подмостей),
- очистка поверхности фасада от пыли и отслаивающейся краски,
- частичный ремонт штукатурки стен и откосов (до 30%),
- расшивка и заделка трещин в стенах,
- шпатлевка стен по сетке, грунтовка стен,
- окраска фасада за 2 раза фасадной краской.

Капитальный ремонт штукатурного фасада (с полной отбивкой штукатурки)

- установка строительных лесов (устройство подмостей),
- отбивка старой штукатурки,
- оштукатуривание стен и откосов цементно-известковым раствором,
- шпатлевка стен, грунтовка стен,
- окраска фасада за 2 раза фасадной краской.

КВ.М.

2 500

1 800

КВ.М.

2950

2250

<p>Устройство штукатурного фасада при новом строительстве</p> <ul style="list-style-type: none"> • установка строительных лесов (устройство подмостей), • крепление штукатурной стальной сетки, • оштукатуривание поверхностей цементно-известковым раствором • шпатлевка стен, грунтовка стен, • окраска фасада за 2 раза фасадной краской. 	КВ.М.	2 750	2 100
<p>Устройство "мокрого" фасада - утепленного фасада с тонким штукатурным слоем (система «Церезит»)</p> <ul style="list-style-type: none"> • установка строительных лесов (устройство подмостей), • обеспыливание поверхности фасада, • крепление минераловатного утеплителя толщиной 120 мм на клей и дюбеля, • устройство армированного клеевого слоя, • грунтовка, • нанесение декоративной штукатурки, • окраска фасада за 2 раза фасадной краской. 	КВ.М.	3400	1450
Прочие работы			
<p>Увеличение общей стоимости устройства и ремонта сложных (насыщенных архитектурными деталями) и рустованных фасадов</p>	%		май.30
<p>Устройство на фасадах мелких покрытий шириной развертки до 300 мм из оцинкованной стали</p>	п.м.	600	350
<p>Установка окрытий парапетов из оцинкованной стали шириной развертки до 600 мм</p>	п.м.	850	400
<p>Установка подоконных отливов из оцинкованной стали</p>	п.м.	550	250

Навеска водосточных труб из оцинкованной стали круглого сечения диаметром 216 мм	п.м.	700	450
Защитная оклейка оконных проемов п/э пленкой	кв.м.	75	50
Окраска заполнений оконных проемов	кв.м.	500	400
Аренда строительных лесов, месяц	кв.м.	30	
Монтаж защитной пешеходной галереи	п.м.	4 200	1 800

“Мокрый” фасад

Без учета материалов

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
Подготовка основания фасада	кв.м.	50
Монтаж минераловатного утеплителя на клей с креплением фасадными дюбелями	кв.м.	300
Устройство армированного штукатурно-клеяного слоя	кв.м.	200
Грунтовка	кв.м.	50
Штукатурка декоративная	кв.м.	500
Штукатурка дверных и оконных откосов	п.м.	300
Окраска фасада за 2 раза	кв.м.	250
Окраска заполнений оконных проемов	кв.м.	400
Окраска дверей, вентиляционных труб, водосточных труб, лестниц, козырьков и т.д.	кв.м.	350
Монтаж/демонтаж строительных лесов	кв.м.	190
Монтаж линейных покрытий	п.м.	300

С учетом материалов

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость работы + материал ы	Стоимость работы
Устройство "мокрого" фасада - утепленного фасада с тонким штукатурным слоем (система «Церезит») <ul style="list-style-type: none"> • установка строительных лесов (устройство подмостей), • обеспыливание поверхности фасада, • крепление минераловатного утеплителя толщиной 120 мм на клей и дюбеля, • устройство армированного клеевого слоя, • грунтовка, • нанесение декоративной штукатурки, • окраска фасада за 2 раза фасадной краской. 	КВ.М.	3400	1450
Ремонт швов крупнопанельных домов			
Герметизация швов без вскрытия	п.м.	240	180
Герметизация со вскрытием и заменой утеплителя	п.м.	350	260
Прочие работы			
Увеличение общей стоимости устройства и ремонта сложных (насыщенных архитектурными деталями) и рустованных фасадов		0	5-30%
Устройство на фасадах мелких покрытий шириной развертки до 300 мм из оцинкованной стали	п.м.	600	350
Установка окрытий парапетов из оцинкованной стали шириной развертки до 600 мм	п.м.	850	400
Установка подоконных отливов из оцинкованной стали	п.м.	550	250

Навеска водосточных труб из оцинкованной стали круглого сечения диаметром 216 мм	п.м.	700	450
Окраска заполнений оконных проемов	кв.м.	500	400
Аренда строительных лесов, месяц	кв.м.	30	

Сендвич панели

Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
Монтаж стеновых сендвич панелей	кв.м.	390
Монтаж кровельных сендвич панелей	кв.м.	490
Монтаж торцевой планки	кв.м.	250
Монтаж коньковой планки	п.м.	350
Монтаж нащельника	п.м.	300
Устройство снегозадержателей	п.м.	750
Монтаж лестницы	п.м.	750
Монтаж ограждения кровли	п.м.	600

Указаны предварительные цены на фасадные работы.

Окончательные расценки зависят от объемов работ, характеристик объекта, прочих факторов, усложняющих или упрощающих выполнение работ. Расчет точных цен делает оценщик после осмотра объекта и уточнения всех деталей.

Это не занимает много времени – обычно на оценку требуется от 1 до 3 суток.

Отправьте нам дефектовку, ТЗ или описание задачи на почту info@kfs-11.ru.

Мы ответим вам в течение суток

Наши клиенты

В число наших клиентов входят коммерческие организации, строительные компании, государственные и муниципальные учреждения



Почему мы

Один из наших основных принципов – приоритет качества, а не экономии. При этом мы еще стараемся оставлять цены невысокими. Поэтому мы вложили много сил в партнерские программы с поставщиками и производителями. Это помогло нам получить отличные цены и быть уверенными в качестве материалов и расходников.

НАША КОМПАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ОФИЦИАЛЬНОЙ АВТОРИЗОВАННОЙ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ КОМПАНИИ ТЕХНОНИКОЛЬ



17

лет успешной работы



308

проектов реализовано



37

штатных работников



5

лет гарантии на работы

Контакты

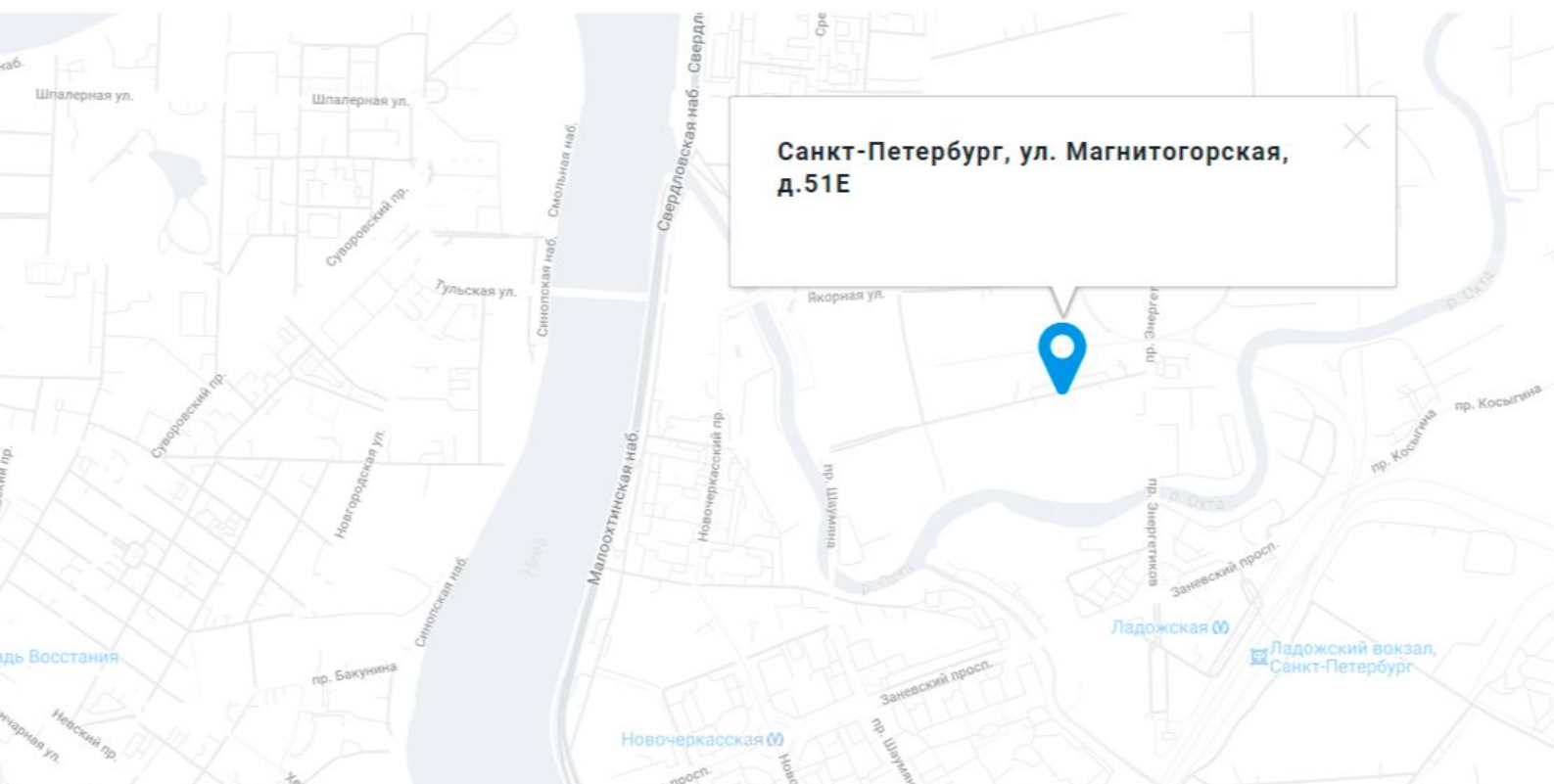
Адрес: Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д.51Е

Телефон: +7 (812) 325-82-85

E-mail: info@kfs-11.ru

Сайт: kfs-11.ru

Мы работаем: пн-пт, 9:00 – 19:00



- Бригады работают в выходные и праздники
- Инженер выезжает на замер и диагностику бесплатно и оперативно
- Гибкие цены и лучшие условия для больших проектов
- Пришлем смету в течение рабочего дня после заявки
- Огромный опыт работы в госсекторе, знаем все нюансы

ЗВОНИТЕ +7 (812) 325-82-85